

Redegjørelse i samsvar med Åpenhetsloven av 01.07.2022 for:

Virksomheten	Vico Eiendom AS
Foretaksnr.:	984 409 575
Utfylt av	Leif Rune Pedersen
Dato:	20.05.25
Rapporteringsperiode:	01.01.25-31.12.25

**Åpenhetsloven § 5a: «Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.»**

**Innledning:**

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende forhold hva gjelder menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold trådte i kraft 1.juli 2022. Vico Eiendom AS er omfattet av loven og er pålagt årlig rapportering. Denne rapportering er således ett krav gjennom lovgivning som skal identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Denne rapporten omfatter selskapets plikt for redegjørelser for aktsomhetsvurderinger som er gjennomført i 2024. I tillegg skal det beskrives hvilke tiltak som er gjennomført i 2025 for å utbedre kritikkverdige forhold dersom dette er avdekket.

I forbindelse med krav i Åpenhetsloven inneholder redegjørelsen er beskrivelse av selskapets virksomhet samt organisering. Selskapet har videre etablert egne etiske retningslinjer som på mange punkt klargjør selskapets verdier i henhold til krav i loven. Avslutningsvis i rapporten vil det fremkomme hvilke tiltak vi har iverksatt for å bedre kunne identifisere kritikkverdige forhold.

Det er i alle selskaper i konsernet etablert Bærekraftsansvarlig som har det overordnede ansvar for implementering og gjennomføring av tiltak forankret i selskapenes styre.

Kontaktinformasjon:

Henvendelser om denne rapporten kan rettes til:

Hauglandgruppen AS

Bærekraftsansvarlig

Leif Rune Pedersen

[Leif.rune@Hauglandgruppen.no](mailto:Leif.rune@Hauglandgruppen.no)

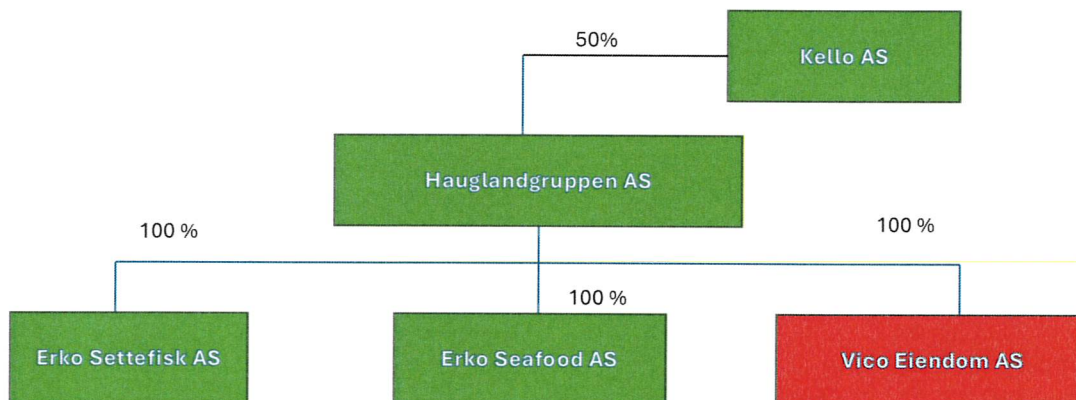
**Virksomheten Vico Eiendom AS og våre driftsområder er organisert på følgende måte:**

Vico Eiendom er 100% eiet av Hauglandgruppen AS. Vico Eiendom AS er eier av ulike eiendommer i Bergen og Stavanger. Alle eiendommer er organisert i egne aksjeselskap. I Vico Eiendom er det totalt 8 ansatte som har ansvar for vedlikehold av eiendommer og rehabilitering av disse. Alle eiendommer er utleid. I all hovedsak til offentlig virksomhet. Vico Eiendom driver i liten grad utleie til private. Ved behov leier Vico Eiendom inn underleverandører for rehabilitering av eiendommer. Dette er selskaper Vico Eiendom har kontrakter med.

Driften i Vico Eiendom omfatter ikke egen import.

**Organisasjonskart:**

**I konsernet Hauglandgruppen er følgende selskaper under pålagt rapportering i henhold til Åpenhetsloven:**



**Vico Eiendom har etablert følgende retningslinjer for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold relatert til åpenhetslovens krav:**

Våre rutiner og retningslinjer er forankret gjennom styret og daglig leder. Det foreligger eget styrevedtak på dette hvor Styret i Vico Eiendom AS har gitt mandat til bærekraftsansvarlig å utvikle retningslinjer for dette arbeidet.

Vico Eiendom AS har utarbeidet egne etiske retningslinjer. Videre er det utarbeidet egne prosedyrer for vurderinger av selskapets leverandører i henhold til åpenhetslovens krav. Det er etablert egne elektroniske systemer hvor det foretas egne vurderinger av leverandører. Dette systemet deler inn risiko i tre kategorier: Sosiale forhold, forhold til styresmakter som kommuner, stat o.l. samt forhold knyttet til forurensning. Disse tre kategoriene vurderes etter

risiko hvor høyest risiko er 3 og lavest 1. Risikoen baseres på type leverandør samt innhentet informasjon fra leverandørene selv og via tredjepart.

**Åpenhetsloven § 5B: "Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger.»**

**Våre aktsomhetsvurderinger har avdekket følgende faktiske negative konsekvenser:**

Vurderingen av underleverandører er i stadig prosess. Disse selskapene har gjennomført egne vurderinger av egen virksomhet og sine leverandører uten at det har fremkommet kritikkverdige forhold. Dette er ett kontinuerlig arbeid. For selskaper der det inngås kontrakter skal det foreligge krav i henhold til åpenhetsloven om at selskapene overholder krav til minstelønn og anstendige arbeidsforhold til sine ansatte. Videre at de har de samme kravene til sine underleverandører. I Vico Eiendom er det mange små leverandører. Noen av disse er så små at de vil være gjenstand for vurderinger i henhold til åpenhetsloven basert på innhentet informasjon fra tredjepart samt egne vurderinger.

**Våre aktsomhetsvurderinger har videre avdekket følgende vesentlige risiko for negative konsekvenser:**

For Vico Eiendom AS har vi etablert etiske retningslinjer som er implementert i selskapet. Det er avgjørende for selskapet at alle ansatte har lest og forstått disse. Etiske retningslinjer stiller krav til arbeidsgiver hvor lønn og arbeidsforhold er klart definert og at disse kravene er innenfor både hva lønnsbetingelser og arbeidsforhold innebærer.

**Åpenhetsloven § 5c:» Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultater eller forventede resultater av disse tiltakene.»**

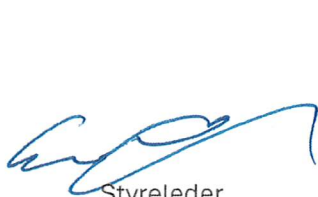
**Følgende tiltak er fra vår side iverksatt for å stanse kjente eller negative konsekvenser:**

Implementering av etiske retningslinjer. Disse vil i tillegg bli gjennomgått for alle ansatte årlig sammen med arbeidsgiver. Dersom det avdekkes kritikkverdige forhold, skal dette rettes opp i umiddelbart. Etablering av digitalt system for systematisering av leverandører. Herunder risikokategorisering av alle leverandører basert på tidligere nevnt informasjon. Noen av våre leverandører har i tillegg svart ut våre spørsmål vedr. sosiale forhold både for egen drift samt for underleverandører.

**Følgende resultater av iverksatte tiltak er avdekket, eller forventes fremover:**

Alle skal være kjent med våre etiske retningslinjer og praksis. Dette for å unngå negative konsekvenser.

Det innskjerpes at det ved kontraktsinngåelser etableres strengere rutiner for aktsomhetsvurderinger fra leverandører.



Styreleder

Endre Haugland



Styremedlem

Rasmus Haugland



Styremedlem

Kjell Haugland

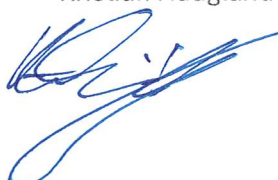


Styremedlem

Oddvar Haugland

Styremedlem

Kristian Haugland



Bærekraftsansvarlig

Leif Rune Pedersen

