

Redegjørelse i samsvar med Åpenhetsloven av 01.07.2022 for:

Virksomheten	Kerko Eiendom AS
Foretaksnr.:	931 692 380
Utfylt av	Leif Rune Pedersen
Dato:	20.05.25
Rapporteringsperiode:	01.01.25-31.12.25

Åpenhetsloven § 5a: «Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.»

Innledning:

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende forhold hva gjelder menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold trådte i kraft 1.juli 2022. Kerko Eiendom AS er omfattet av loven og er pålagt årlig rapportering. Denne rapportering er således ett krav gjennom lovgivning som skal identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Denne rapporten omfatter selskapets plikt for redegjørelser for aktsomhetsvurderinger som er gjennomført i 2024. I tillegg skal det beskrives hvilke tiltak som er gjennomført i 2025 for å utbedre kritikkverdige forhold dersom dette er avdekket.

I forbindelse med krav i Åpenhetsloven inneholder redegjørelsen er beskrivelse av selskapets virksomhet samt organisering. Selskapet har videre etablert egne etiske retningslinjer som på mange punkt klargjør selskapets verdier i henhold til krav i loven. Avslutningsvis i rapporten vil det fremkomme hvilke tiltak vi har iverksatt for å bedre kunne identifisere kritikkverdige forhold.

Det er i alle selskaper i konsernet etablert Bærekraftsansvarlig som har det overordnede ansvar for implementering og gjennomføring av tiltak forankret i selskapenes styre.

Kontaktinformasjon:

Henvendelser om denne rapporten kan rettes til:

Hauglandgruppen AS

Bærekraftsansvarlig

Leif Rune Pedersen

Leif.rune@Hauglandgruppen.no

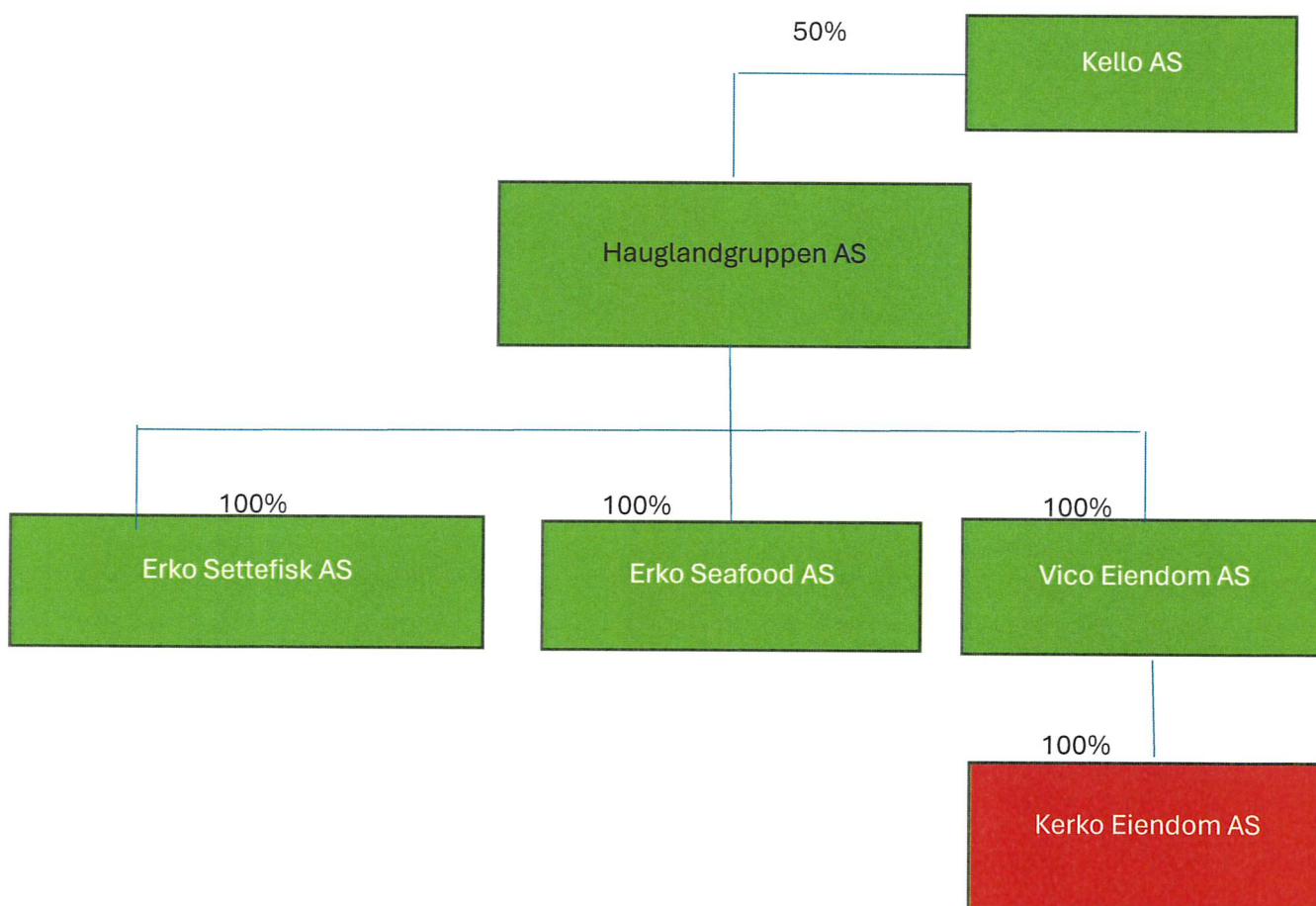
Virksomheten Kerko Eiendom AS og våre driftsområder er organisert på følgende måte:

Kerko Eiendom er 100% eiet av Vico Eiendom AS. I Kerko Eiendom er det ingen ansatte. Selskapet har i all hovedsak en leietaker, Erko Settefisk AS. Grunnet leieinntekter over NOK 70 mill og høy balanse er selskapet pliktig til å redegjøre under Åpenhetsloven. 2025 er første året selskapet har denne plikten.

Driften i Kerko Eiendom omfatter ikke egen import.

Organisasjonskart:

I konsernet Hauglandgruppen er følgende selskaper under pålagt rapportering i henhold til Åpenhetsloven:



Kerko Eiendom har etablert følgende retningslinjer for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold relatert til åpenhetslovens krav:

Våre rutiner og retningslinjer er forankret gjennom styret og daglig leder. Det foreligger eget styrevedtak på dette hvor Styret i Kerko Eiendom AS har gitt mandat til bærekraftsansvarlig å utvikle retningslinjer for dette arbeidet.

Kerko Eiendom AS har utarbeidet egne etiske retningslinjer. Videre er det utarbeidet egne prosedyrer for vurderinger av selskapets leverandører i henhold til åpenhetslovens krav. Det er etablert egne elektroniske systemer hvor det foretas egne vurderinger av leverandører. Dette systemet deler inn risiko i tre kategorier: Sosiale forhold, forhold til styresmakter som kommuner, stat o.l. samt forhold knyttet til forurensning. Disse tre kategoriene vurderes etter risiko hvor høyest risiko er 3 og lavest 1. Risikoen baseres på type leverandør samt innhentet informasjon fra leverandørene selv og via tredjepart.

Åpenhetsloven § 5B: "Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger.»

Våre aktsomhetsvurderinger har avdekket følgende faktiske negative konsekvenser:

Vurderingen av underleverandører er i stadig prosess. Disse selskapene har gjennomført egne vurderinger av egen virksomhet og sine leverandører uten at det har fremkommet kritikkverdige forhold. Dette er ett kontinuerlig arbeid. For selskaper der det inngås kontrakter skal det foreligge krav i henhold til åpenhetsloven om at selskapene overholder krav til minstelønn og anstendige arbeidsforhold til sine ansatte. Videre at de har de samme kravene til sine underleverandører. I Kerko Eiendom er det få leverandører.

Våre aktsomhetsvurderinger har videre avdekket følgende vesentlige risiko for negative konsekvenser:

For Kerko Eiendom AS har vi ikke etablert etiske retningslinjer. Selskapet har ingen ansatte.

Åpenhetsloven § 5c:» Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultater eller forventede resultater av disse tiltakene.»

Følgende tiltak er fra vår side iverksatt for å stanse kjente eller negative konsekvenser:

Det er ikke iverksatt tiltak da dette ansees som unødvendig all den tid det ikke er ansatte i selskapet og at eneste leietaker til selskapet er Erko Settefisk AS

Følgende resultater av iverksatte tiltak er avdekket, eller forventes fremover:

Det innskjerpes at det ved kontraktsinngåelser etableres strengere rutiner for aktsomhetsvurderinger fra leverandører.

Styreleder

Endre Haugland



Styremedlem

Rasmus Haugland



Styremedlem

Kjell Haugland



Bærekraftsansvarlig

Leif Rune Pedersen

